



Číslo smlouvy objednatele: JS/0356/2019/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele: 26/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Robertem Stržínkem, starostou

00 304 387

CZ 00 304 387

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

KKS, spol. s r.o.

Příluky 386, 760 01 Zlín

Ing. Radomírem Kocmanem, jednatelem

42340802

CZ42340802

OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3965

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha“, dle projektové dokumentace pro stupeň DUR, DSP, DPS zpracovanou Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem , 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094, a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (dále jen „položkový rozpočet“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky rozhodnutí - společné povolení SŘ/018872/2019/Hj, č. j. MeUVM 039977/2019 ze dne 4.4.2019, nabytí právní moci dne 7.5.2019. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí.



- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
 - Spotřeba médií (např. energií vody).
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
 - Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí
 - Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na zhotovitele a investora, logo města Valašské Meziříčí a logo poskytovatele dotace
 - Vyvěšení informace o realizaci stavby před zahájením stavby do jednotlivých vchodů dotčených panelových domů (text bude předem odsouhlasen se zástupcem objednatele)
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - Zajištění povolení přechodného i trvalého dopravního značení, včetně zajištění stanovení místní úpravy provozu,
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
 - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: 1. 4. 2020

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 150 dnů od zahájení realizace díla

1. Místem plnění je: Valašské Meziříčí, sídliště Vyhlídka, ul. Havlíčkova, ul. Zd. Fibicha (blíže viz projektová dokumentace)

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 17 359 102,94 Kč
DPH 21 %: 3 645 411,62 Kč
Celková cena včetně DPH: 21 004 514,56 Kč



2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to vždy ve 2 vyhotoveních.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „pozemní a dopravní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávat informace pověřené osobě objednatele, týkající se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomna denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
5. Objednatel vybraný mobiliář (prvek) určený k dalšímu využití bude zhotovitelem na základě instrukcí původního dodavatele mobiliáře (prvku) odborně převezen na místo určené



objednatel (v rámci města Valašské Meziříčí a jeho místních částí). Kontakt na původního dodavatele prvku předá zhotoviteli zástupce objednatele při předání staveniště.

6. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
7. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě upozornění objednatele zhotovitelem dle čl. 2.1.2. Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
10. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno v rámci akce s názvem „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa“, která je spolufinancována Státním fondem rozvoje bydlení v rámci Programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích.
11. V případě, že na předmět smlouvy bude objednateli přiznána dotace, je zhotovitel povinen označovat faktury a všechny relevantní doklady názvem projektu a registračním číslem projektu. Registrační číslo projektu bude v tomto případě sděleno dodatečně.
12. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. do roku 2030.
13. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
14. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s podmínkami SFRB.
15. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění díla dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla o 10%. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní



moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 4.4.2019, pod bodem Z 04/08. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 5.11.2019 pod bodem R 26/05/02.



9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03.10.2018
 3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 3.12.2019

Ve Zlíně dne 9.12.2019

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
KKS, spol. s r.o.
Ing. Radomír Kocman, jednatel
zhotovitel